



BUIVYDIŠKIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Ažuolų g. 3, Buivydiškės, 14165 Vilniaus r., tel./faks. (85) 231 9414,
el. p. buivydiskiumok@yahoo.com, <http://www.buivydiskiumokykla.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 195001854

VĮ Turto bankui

2021-09-10 Nr. S-125

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

Buivydiškių pagrindinė mokykla, atsižvelgdama į 2020 m. vasario 5 d. Valstybės įmonės Turto banko raštą Nr. (15.7-45)-SK4-1249, atliko ir įregistravo VĮ Registrų centre pastato – mokomojo korpuso (unikalus Nr. 4194-0318-8017, bendras plotas 736,56 kv.m.), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3, kadastrinius matavimus.

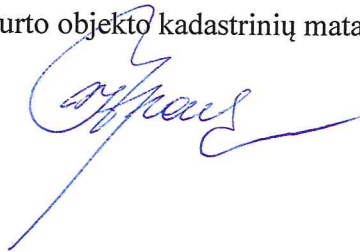
Siunčiame patikslintus duomenis ir, vadovaudamasi Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, siūlome Valstybės įmonei Turto bankui perimti Buivydiškių pagrindinės mokyklos turto patikėjimo teise valdomą ir įstaigos veiklai vykdyti nereikalingą nekilnojamąjį turtą: pastatą – mokomąjį korpusą (unikalus Nr. 4194-0318-8017, bendras plotas 736,56 kv.m.), esantį Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2019 m. spalio 29 d. rašto Nr. SR-4479 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ kopija. 1 lapas.
2. Buivydiškių pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. V1-124 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu ir perdavimo Turto bankui“ kopija. 1 lapas.
3. Buivydiškių pagrindinės mokyklos 2019 m. gruodžio 6 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymos Nr. 1 kopija. 1 lapas.
4. Buivydiškių pagrindinės mokyklos 2021 m. kovo 31 d. Būhalterinės pažymos Nr. 1 kopija. 1 lapas.

5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. 2 lapai.
6. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija. 23 lapai.

Direktorė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vilma Aponaitė', is written over the word 'Direktorė'.

Vilma Aponaitė

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių
turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos
1 priedas

BUIVYDIŠKIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI
NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. gruodžio 6 d. Nr. 1
Buivydiškės

Komisija, sudaryta Buivydiškių pagrindinės mokyklos direktoriaus 2015 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. V1-58 „Dėl Buivydiškių pagrindinės mokyklos ilgalaikio ir trumpalaikio turto nurašymo komisijos sudėties pakeitimo“, sudaryta iš komisijos pirmininkės Vaidos Černiauskienės, direktoriaus pavaduotojos ugdymui, narių: Vidos Jacevičienės, Sudervės skyriaus vedėjos, ir Mildos Malevičienės, raštinės vedėjos, apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: Pastatas – Mokomasis korpusas.
2. Identifikavimo duomenys: adresas: Ažuolų g. 3, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., Unikalus daikto numeris 4194-0318-8017, pažymėjimas plane 1C2p. Pastato bendras plotas 712,60 kv. m.
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 41-21245
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: Valstybės įmonė Registrų centras, 2004 m. lapkričio 23 d., registro Nr. 10/6084.
5. Žemės sklypas (plotas (arais))
6. Kiti duomenys apie turtą: šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekis – vietinis vandentiekis, nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas, dujos - nėra.
7. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos išvada:

Pripažinti turtą nereikalingu Buivydiškių pagrindinės mokyklos funkcijoms atlikti.

Komisijos pirmininkas



Vaida Černiauskienė

Nariai



Vida Jacevičienė

Milda Malevičienė

Kopija tikro

Buivydiškių pagrindinės mokyklos
raštinės vedėja

Milda Malevičienė



BUIVYDIŠKIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Beržų g. 2A, Buivydiškės, Zujūnų sen. LT-14165
Vilniaus r. Tel./faks. (85) 231 94 14. El. p. buivydiskiumok@yahoo.com.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 195001854

Valstybės įmonei
Turto bankui

BUHALTERINĖ PAŽYMA Nr. 1

Buivydiškės
2021 m. kovo 31 d.

Buivydiškių pagrindinė mokykla (įm. kodas 195001854) nuo 2011 m. rugsėjo 19 d. patikėjimo teise valdo pastatą - mokomąjį korpusą, adresu: Ažuolų g. 3, Buivydiškių kaimas, Zujūnų seniūnija, Vilniaus rajono savivaldybė.

Unikalus numeris **Nr. 4194-0318-8017**

Pastatas įregistruotas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Pastato bendras plotas 736,56 kv. m, pagrindinis plotas 609,72 kv. m

Įsigijimo vertė 5750 eurų 51 ct.

Nusidėvėjimo sąnaudos 1359 eurų 32 ct.

Rezervas 79830 eurai 17 ct.

Likutinė vertė 2021 m. kovo 31 d. 86 940 eurų.

Finansavimo šaltinis – valstybės lėšos.

Vyr. buhalterė

Nijolė Vasiliauskienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-11 13:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/6084**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1973-01-23**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomasis korpusas
Unikalus daikto numeris: **4194-0318-8017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C2/p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Papr. remonto pradžios metai: **2000**Papr. remonto pabaigos metai: **2005**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **736.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **609.72 kv. m**Tūris: **4290 kub. m**Užstatytas plotas: **526.00 kv. m**Koordinatė X: **6065570**Koordinatė Y: **577135**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **601000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**Atkuriamoji vertė: **216000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **98300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **246.94 kWh/m2/m.**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-11-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1455**Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-15**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Buivydiškių pagrindinė mokykla, a.k. 195001854**Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.4)-V8-1****2011-09-19 Įsakymas Nr. V-9****2020-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties****pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-15 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1590

Aprašymas: 2011-02-25 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-39, nekilnojamojo daikto kodas 34570

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTAUTAS PUODŽIŪNAS

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1507

2020-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-04

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-04

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0318-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0420-0200/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-10 iki 2023-04-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 4110/0800:936

Archyvinės bylos Nr.: 41/21245

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė eksperte



JOLANTA
URBANIENĖ



**BUIVYDIŠKIŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU IR PERDAVIMO TURTO
BANKUI**

2019 m. gruodžio 9 d. Nr. V1-124
Buivydiškės

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Buivydiškių pagrindinės mokyklos Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymomis Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3:

1. Į s a k a u pripažinti nereikalingu Buivydiškių pagrindinės mokyklos funkcijoms atlikti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Buivydiškių pagrindinės mokyklos turto patikėjimo teise valdomus:

1.1. Pastatą - mokomąjį korpusą, esantį Ažuolų g. 3, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

1.2. Pastatą - garažą, esantį Ažuolų g. 7, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

1.3. Pastatą - mokomąją laboratoriją, Ažuolų g. 11, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

2. Į s a k a u 1 punkte išvardintą turtą perduoti valstybės įmonei Turto bankui.

Direktore

Vilma Aponaitė

Kopija tikra
Buivydiškių pagrindinės mokyklos
raštinės vedėja

Vilma Malevičienė
2020 m. sausio 8 d.



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Buivydiškių pagrindinės mokyklos
direktorei Vilmai Aponaitei

2019- - Nr.
Į 2019-10-25 Nr. S-186

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), vadovaudamasi Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, pritaria, kad Buivydiškių pagrindinė mokykla teiktų pasiūlymą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui dėl nereikalingo švietimo įstaigos veiklai vykdyti nekilnojamojo turto: pastato – mokomojo korpuso (unikalus Nr. 4194-0318-8017) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g.3, pastato – garažo (unikalus Nr. 4199-9039-7017) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 7, pastato – mokomosios laboratorijos (unikalus Nr. 4400-0093-3460) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 11, pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 4195-0040-5017) rūši, 2, 3, 4, 5 aukštus, kurių bendras plotas – 2168,11 kv. m) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Beržų g. 4, perdavimo.

Atkreipiame dėmesį, kad valstybės nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas. Todėl, gavę Ministerijos suderinimo raštą, pasiūlymą dėl nereikalingo švietimo įstaigos veiklai vykdyti nekilnojamojo turto, kartu su jį lydinčiais dokumentais, prašome pateikti Valstybės įmonei Turto bankui. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad, perduodant dalį pastato, turi būti suformuoti atskiri turtiniai vienetai.

Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas

Danutė Kirsniienė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt

Kopija tikra

Buivydiškių pagrindinės mokyklos
raštinės vedėja

Milda Malevičiienė
2019 m. rugsėjo 20 d.